

施設整備業務提案書 (表紙・目次)

1	施設整備業務	業務の実施方針	2
2	施設整備業務	業務の実施体制	3
3	施設整備業務	工程計画	5
4	施設整備業務	事前調査	6
5	施設整備業務	設計・工事監理業務	7
6	施設整備業務	建設・解体業務	8
7	施設整備業務	施設整備方針	9
8	施設整備業務	建築計画	10
9	施設整備業務	構造計画	12
10	施設整備業務	電気設備計画	13
11	施設整備業務	空調設備計画	14
12	施設整備業務	衛生設備計画	15
13	施設整備業務	昇降機設備計画	16
14	施設整備業務	搬送設備計画	17
15	施設整備業務	病院機能計画	18
16	施設整備業務	施設整備工事費	19
17	施設整備業務	主要建物の建築単価	21

1 施設整備業務 業務の実施方針

本事業の特性を踏まえ、本業務における事前調査、設計業務、工事監理業務、建設業務（第一期工事・既存病院解体・第二期工事）における施設整備業務の実施方針を記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。（A 4 判 5 枚以内で記載してください。）

本業務における提案のポイント、特にアピールしたい点を記載してください。

施設整備に関して設計から建設及び工事監理、開設に至るまでの取り組み方針について記載してください。

品質確保の方針について記載してください。

業務遂行にあたり、想定されるトラブル・課題とその対応策を記載してください。

2 施設整備業務 業務の実施体制

本業務に係る実施体制について、記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。(A 4 判 5 枚以内で記載してください。)

(1) 実施体制

1) 組織体制及び役割分担

本業務の組織体制及び役割分担について図表を用いるなどして具体的に記載してください。

2) 施設整備期間を通じた体制

長期にわたる施設整備期間を通じた体制について記載してください。

各業務の役割と連携方針について記載してください。

(2) 組織体制

1) 設計関連組織体制の構成

担当部署等がどのような役割を担うか、また特徴や実例実績等について記載してください。

設計業務の的確な実施及び品質の確保の実現方法について記載してください。

設計業務における人員配置について記載してください。

設計業務責任者及び技術者(意匠、構造、設備)の実績について記載してください。

なお、要求水準書 第2 総則 2 施設整備業務 (1) 総論 工施設整備にかかわる業務 (ク) 各業務担当者に求める要件 に定める実績が確認できる経歴書を添付してください。

2) 建設・解体関連組織体制の構成

担当部署等がどのような役割を担うか、また特徴や実例実績等について記載してください。

建設業務・解体業務の的確な実施及び品質の確保の実現方法について記載してください。

建設業務・解体業務における人員配置について記載してください。

監理技術者及び主任技術者および技術者の実績について記載してください。なお、要求水準書 第2 総則 2 施設整備業務 (1) 総論 工施設整備にかかわる業務 (ク) 各業務担当者に求める要件 に定める実績が確認できる経歴書を添付してください。

3) 工事監理関連組織体制の構成

担当部署等がどのような役割を担うか、また特徴や実例実績等について記載してください。

工事監理業務の的確な実施及び品質の確保の実現方法について記載してください。

工事監理業務における人員配置について記載してください。

工事監理者及び技術者(意匠、構造、設備)の実績について記載してください。なお、要求水準書 第2 総則 2 施設整備業務 (1) 総論 工施設整備にかかわる業務 (ク) 各業務担当者に求める要件 に定める実績が確認できる経歴書を添付してください。

3 施設整備業務 工程計画

本業務における工程計画について記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(工程表はA3版横で1枚、その他の事項についてはA4判4枚以内<全体でA4版換算6枚以内>に記載してください。)

(1) 全体工程

設計業務及び建設業務の工程を下表に従い記載してください。

基本設計着手日	平成 年 月 日
基本設計完了日	平成 年 月 日
実施設計着手日	平成 年 月 日
実施設計完了日	平成 年 月 日
期工事着工日	平成 年 月 日
期工事着工日	平成 年 月 日
竣工日	平成 年 月 日

設計から開院にまでの工程表を作成し記載してください。(部分的な工事などで、工程の説明が必要な場合は具体的な名称を記載した上で説明すること。)

(2) 工期遵守の考え方

工事状況により、工事大型車輛台数等の近隣・周辺環境に影響の与える項目及びそれに対する対応策について(想定される事項を可能な限り列挙すること。)

工期短縮の工夫や、不測の事態が生じた場合にスケジュールを遵守するための対策等について

その他工程上の各種対策について

4 施設整備業務 事前調査

本業務における事前調査の考え方について記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判5枚以内で記載してください。)

(1) 事前調査の実施時期、調査内容

(2) 不測の事態への対応方針

5 施設整備業務 設計・工事監理業務

本業務における設計・工事監理業務の考え方について記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判5枚以内で記載してください。)

(1) 設計業務方針

設計業務の的確な実施について
品質の確保の実現方法について
病院とのヒアリング方法について
設計中の変更の対応について

(2) 工事監理業務方針

工事監理業務の的確な実施について
品質の確保の実現方法について
工事中の変更の対応について
監理報告への対応について

(3) 市が別途行う、医療機器等の整備等を行う事業者との連携

(4) 不測の事態への対応

6 施設整備業務 建設・解体業務

本業務における建設・解体業務の考え方について記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判5枚以内で記載してください。)

(1) 建設業務方針

建設業務の的確な実施について
品質の確保の実現方法について
工事中の変更の対応について

(2) 解体業務方針

解体業務の的確な実施について
周辺環境に配慮に対する具体的な工法等について

(3) 工事の安全性及び環境対策

周辺環境への配慮について
既存施設や利用者への配慮について

(4) 不測の事態への対応

7 施設整備業務 施設整備方針

本業務における施設整備方針について、要求水準書第 2 総則 2 施設整備業務 (1) 総論 ア施設整備に関する基本方針を実現するための具体的な方策について記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A 4 判 15 枚以内で記載してください。)

(1) 高度、急性期等医療の充実及び他の医療連携との機能分担可能な施設

(2) 患者医療従事者にとって魅力ある施設

(3) 将来の環境変化に対応できる施設

(4) 安全な施設

避難動線、安全区画の構成などについて

ヘリコプター離着陸施設について

目的別の有用性や防犯・非常時対応について

対象エリアにおけるセキュリティの管理方式と仕様について(なお、部分的に管理方式が異なる場合は、設置場所が明確になるように記載してください。)

地下階の病院機能を維持・継続するために必要となる止水・防水対策の仕様・工法等について

(5) 地域及び環境並びに景観に配慮した施設計画

施設及び周辺環境との調和について

近隣における影響について

車両導入計画について

(6) バリアフリーやユニバーサルデザインへの配慮

8 施設整備業務 建築計画

本業務における建築計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判 35枚以内で記載してください。、ただし、内部仕上表はA4版横としてください。)

(1) 病院施設棟別概要

1) 病院関連施設(棟別)

棟別名称	構造・階数	基準階高	建築面積	延床面積	基礎形式	最高高さ
例)新本館棟	鉄骨鉄筋コンクリート造、免震構造地下、地上階	病棟 m 外来 m	m ²	m ² (うち利便施設分 m ²)		m
例)駐車場棟	鉄骨造、コンクリート造地下、地上階	m	m ²	m ²		m
合計						

必要に応じて記入欄を追加して記載してください。

(2) 下記について記載してください。

- 1) 土地利用計画
- 2) アプローチ計画
- 3) ゾーニング計画
- 4) 動線計画
- 5) 平面計画
- 6) 立面計画
- 7) 断面計画
- 8) 外部仕上計画

外部仕上概要について(各表のまとめは、計画による棟別としてください。)

部位	仕上げ材・仕様等	備考欄
屋根・笠木		
外壁		
建具		

必要に応じて記入欄を追加して記載してください。

仕上材料選定の考え方等について

9) 内部仕上計画

仕上材料選定の考え方等について

10) サイン・アート計画

11) 防災計画

12) 飛行場外離着陸場計画

(3) 内部仕上表

各諸室について内部仕上げの概要を記載してください。表のまとめは、諸室リストの順番に従ってください。

室名	室数	面積 (㎡)	床	壁	天井	天井高 (mm)	備考
a 外来部門							
外来							
中央待合							

必要に応じて記入欄を追加して記載してください。

9 施設整備業務 構造計画

本業務における構造計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

棟ごとや部分的に異なる場合については、方式や種別が明確にわかるように記載してください。また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判15枚以内で記載してください。)

(1) 各棟別に記載してください。

- 1) 採用する主体構造方式について
- 2) 構造的に配慮・工夫した点について

3) 混合構造で梁を鉄骨等にする場合は、「日本建築学会建築物の振動に関する居住性能評価指針同解説(2004改訂)」の応答評価方法Aにより目標値(.人の動作・設備による鉛直振動、 .交通による鉛直・水平振動、 .風による水平振動)をお示してください。

10 施設整備業務 電気設備計画

本業務における電気設備計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。
なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判 15枚以内で記載してください。)

- (1) 電気設備計画
 - 1) 設計方針と施工方針について
 - 2) 特徴・工夫について

- (2) 災害時における電気設備計画

1 1 施設整備業務 空調設備計画

本業務における空調設備計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。
なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A 4判 15枚以内で記載してください。)

(1) 空調設備計画

1) 設計方針と施工方針について

2) 特徴・工夫について

熱源システム検討の計算根拠

(2) 災害時における空調設備計画

1 2 施設整備業務 衛生設備計画

本業務における衛生設備計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。
なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A 4 判 4517 枚以内で記載してください。)

衛生設備計画のうち、厨房設備については、以下の必須記載事項のほか、事業者が調達する主要厨房及び備品の品名、メーカー名、型式、数量を規定したリストを、洗浄装置については、以下の必須記載事項のほか、事業者が調達するパススルー式ジェット洗浄装置(3台)及びカートウォッシャー(1台)の品名、メーカー名、型式を記載してしてください。

- (1) 衛生設備計画
 - 1) 設計方針と施工方針について
 - 2) 特徴・工夫について

- (2) 災害時における衛生設備計画

1 3 施設整備業務 昇降機設備計画

本業務における昇降機設備計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、交通量・用途別に昇降機設備により移動するルートや接続される部門等について、図等を用いて視覚的にわかりやすく記載してください。併せて、提案の判断基準、裏付け、関連すべき法、条例等との関係等があれば記載してください。(A 4 判 5 枚以内で記載してください。)

(1) 昇降機設備計画

- 1) 設計方針と施工方針について
- 2) 特徴・工夫について

(2) 災害時における昇降機設備計画

1 4 施設整備業務 搬送設備計画

本業務における搬送設備計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。
なお、以下の事項については必ず記載してください。

また、搬送目的別に搬送設備により移動するルートや接続される部門等について、図等を用いて視覚的にわかりやすく記載してください。併せて、提案の判断基準、裏付け、関連すべき法、条例等との関係等があれば記載してください。(A 4 判 5 枚以内で記載してください。)

(1) 搬送設備計画

- 1) 運用計画に基づいた設計方針と施工方針について
- 2) 特徴・工夫について

(2) 災害時における搬送設備計画

1 5 施設整備業務 病院機能計画

本業務における病院機能計画について要求水準書の遵守事項に留意して、記載してください。
なお、各事項で「 」を付した項目については必ず記載してください。

また、必要に応じ、図等を用いて視覚的に分かりやすく記載するとともに、提案の判断基準、裏づけ、関連すべき法、条例等との関係等がある場合は併せて記載してください。(A4判 15枚以内で記載してください。)

(1) 動線計画

- 1) 患者、スタッフの動線分離・短縮考え方について
- 2) 物品動線の考え方について

(2) 部門配置計画

- 1) 部門の連携と配置計画について記載してください。

(3) 部門計画

- 1) 各部門の構成、動線計画について
- 2) 断面構成について

(4) 外来計画

- 1) 当該部門の配置方針、動線などについて

(5) 病棟計画

- 1) 病棟構成について
- 2) 主要な病室計画について

1 6 施設整備業務 施設整備工事費

本業務における施設整備工事費について、下記の事項に従い記載してください。なお、各事項で「 」を付した項目については必ず記載してください。(なお、「27-16 施設整備業務 施設整備工事費」については枚数制限はありません。)

(1) 工事費積算表

施設整備費の算出根拠について

(2) コスト計画

設計、申請、近隣対策、工事、検査・確認、開設予定日等に到る各段階での費用内容と考え方について

棟ごと及び部分についてのコスト配分の方針について

工事費積算表にて表現できない事項の説明について

長崎市新市立病院整備運営事業 (様式27) 施設整備業務提案書

項目	年度							計	解説
	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度		
1 施設整備に係る事前調査及びその関連業務費 合計									
2 施設の設計及びその関連業務(許認可手続等)費 合計									
事前調査費 期 期工事の分け 各種別(名称は提案による)									
新築工事 小計									
新築									
耐震									
耐震									
駐車場									
外構工事									
実施設計費 期 期工事の分け 各種別(名称は提案による)									
新築工事 小計									
新築									
耐震									
耐震									
駐車場									
外構工事									
3 建設工事に伴う各種申請業務費 合計									
4 工事監理業務費 合計									
新築工事 小計 期 期工事の分け 各種別(名称は提案による)									
新築									
耐震									
耐震									
駐車場									
外構工事									
新築工事 小計									
本館									
副館									
その他									
5 施設の建設、土木工事、機械・電気・衛生設備工事及びその関連業務費 合計									
新築工事 小計									
新築 小計									
建設工事費									
電気設備工事費									
空調設備工事費									
衛生設備工事費									
耐震設備工事費									
機械に関する工事費									
建設に関する工事費									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
新築 小計									
建設工事費									
電気設備工事費									
空調設備工事費									
衛生設備工事費									
耐震設備工事費									
機械に関する工事費									
建設に関する工事費									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
新築 小計									
建設工事費									
電気設備工事費									
空調設備工事費									
衛生設備工事費									
耐震設備工事費									
機械に関する工事費									
建設に関する工事費									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
6 上記合計(1+2+3+4+5)									
7 施設整備費その他費用(前記とは別枠で計上するため、記載しないこと。)									
関係費									
建築費									
...									
その他施設整備業務費用									

表はあくまで見本です。実際は別添の Excel ファイルに記入し、提出すること。

機械に関する工事費									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
新築工事 小計									
本館									
...									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
副館									
...									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
管理棟									
...									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
その他 R 棟等									
...									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									
外構工事 小計									
外構									
建設工事費									
電気設備工事費									
衛生設備工事費									
工事経費									
工事経費									
現場管理費									
現場管理費									
一般管理費									
一般管理費									
...									

施設整備費 合計(6+7)

可能な限り詳細に記入すること。

上表は市の指定する工程及び工種に基づいて記載しているため、項目の追加・削除等は適宜行うこと。

金額は税別価格とし、「円/年」は年度に発生する費用を記載すること。

円未満は四捨五入で記載すること。

各年度の金額は当該年度における当該年度の金額を記載すること。ただし、様式27-7「市の支払い(県)において事業契約書(案)別紙11の規定に従い、実際のサービス対価の支払年度に金額を記載する点には留意すること。)

金額がゼロでない年度のみ記入すること。

関係には、期完成までの、関係内の取組のための施設整備及び、期完了後の最終形への整備に伴う改修工事費を含む。

*「機械に関する工事費」には、機械部が機械部からの見積りに基づき、建設期間に関する項目の費用を算出の上、計上すること。(なお、外構工事に関する項目は外構工事費で費用計上すること。)

(例えば、外構の躯体は国土・建設以外の他の、外装の仕上げ等の工事費 など)

*「電気に関する工事費」は上記に示すとおり、数量に該当する費用を計上するものであり、他に発生する費用を「関係」に計上する工事費、部分に上乗せしないよう、十分留意すること。

※関係費は施設整備費で発生する関係費の発生金額を記載すること。関係費の計上については「参考資料6 関係費計上」の2.2.2公表予定を参照のこと。

飛行機外構工事費については、関係、関係、関係のうち、一棟に整備する建物の工事費に含めて費用計上すること。ただし、様式27-17においては飛行機外構工事費を別計上すること。

1 7 施設整備業務 主要建物の建築単価

- 「要求水準書 第 1 総則 5 本事業において事業者に求めるもの (3) 事業者に期待するもの」に関する調べ-

市は、本事業において新設する 期工事対象建物及び 期工事対象建物 (駐車場棟に関する工事等は除く) の工事の範囲を、要求水準書 第 1 総則に規定した「公立病院に関する財政措置の改正要綱 (平成 20 年 12 月 26 日)」において示された「病院建物に係る財政措置における建築単価の上限設定」の対象と設定し、当該範囲において建築単価 30 万円 (税込み) と達成することを目指しております。市が設定した主要建物の範囲で、自らが提案する工事金額及び建築単価の設定の考え方について記載してください。(なお、「27-17 施設整備業務 主要建物の建築単価」については枚数制限はありません。)

主要建物の対象範囲に含まれない建物及び工事種別の詳細は Excel シートの脚注を参照のこと。

建物別	工事費用(千円)		対象面積 (㎡)	建築単価(千円)	
	(税抜)	(税込)		(税抜)	(税込)
A 小計					
B	表はあくまで見本です。実際は別添の Excel ファイルに記入し、提出すること。				
C					
D 飛行場外離着陸場工事費					
E 新築工事 小計(駐車場棟部分を除く)					

様式27-16 施設整備業務提案書 施設整備工事費の「5 施設の建築・土木工事、機械・電気・衛生設備工事及びその関連業務費」合計の項に示す金額と整合させること。
 「新築工事 小計」のうち、「A 小計」に関しては、様式27-16に示す 期棟 から「景観に関する工事費」、「厨房機器設備工事費」は除外した金額を記載すること。
 「新築工事 小計」のうち、「B 小計」に関しては、様式27-16に示す 期棟 から「景観に関する工事費」は除外した金額を記載すること。
 「新築工事 小計」のうち、「C 小計」に関しては、様式27-16に示す 期棟 から「景観に関する工事費」は除外した金額を記載すること。
 新築工事費については、駐車場の工事費、外構工事については含めないこと。
 「D 飛行場外離着陸場工事費」は、飛行場外離着陸場の整備に伴う、建築・仕上・諸設備、病院構造補強、工事諸経費の総額を上記建物工事費の外枠として計上すること。
 「E 新築工事 小計(駐車場棟部分を除く)」の「工事費用(税抜、税込ともに)」には、上記A~Cまでの総額から、「D 飛行場外離着陸場工事費」で計上した金額を差し引いた金額を記載すること。
 (なお、飛行場外離着陸場の算定対象となる延べ床面積は一体的に整備する建物の延べ床面積に含めるとし、「D 飛行場外離着陸場工事費」の列の「対象面積」には面積を計上しないこと、対象面積は建築基準法に定められた延べ床面積を記載すること。
 「建築単価(千円)」のうち「(税抜)」部分には、「工事費用(千円)」の「(税抜)」に該当する金額を「対象面積」で除した単価を、「(税込)」部分は前述の「(税抜)」を「(税込)」と読み替えて単価を記載すること、千円未満は四捨五入で記載すること。