

要求水準書（案）第2細則 2 施設整備業務に関する質問回答

長崎市新市立病院整備運営事業に関する「要求水準書（案）第2細則 2 施設整備業務」の内容につき、平成21年8月31日から平成21年9月16日までに受け付けた質問への回答を整理して記述しております。なお、回答は現時点での考え方を示したものです。

No	該当ページ及び項目										質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 カカ	小項目 (カカ)	大項目 Q-マ	小項目 (Q-マ 字)	番号	その他			
001	001	第2	2	(1)	ア						P14	長崎市新市立病院整備基本計画(案)第2部門別計画、3病棟部門(2)施設計画ウ主要諸室(1)病室b差額個室、「可能な範囲で設ける」とありますが経営計画思想上想定した差額個室率があればご教示願います。	差額個室については経営計画上一定の数値を想定しております。詳細につきましては入札公告までに公表いたします。
002	001	第2	2	(1)	ア	(イ)						施設整備の総論において、「患者、医療従事者にとって魅力ある施設」とありますが、現病院内における患者、職員の方からの新施設に対する提案、要望などあればご教示いただけないでしょうか。	新病院に対する患者アンケート等は実施しておりません。 職員関連諸室(休憩室・執務室・更衣室・研修室・会議室など)は現病院での施設・面積的な不足について要望等があります。
003	001	第2	2	(1)	ア	(オ)	a					「地域の活性化」とありますが、市の考える活性化のイメージをお聞かせいただけませんか。また事業者による地域の活性化方策は採点の対象となりますでしょうか。	新市立病院周辺は、長崎市の主要観光地である新地・出島地区と歴史的な背景を有する大浦地区の中間に位置し、長崎出島バイパスや長崎港を通じて人の往来が活発な地区に位置し、病院利用者のみではなく、観光客等が多数訪れる地域です。 そういった面を踏まえて、利便施設も含め、魅力のある計画をご提案頂き、周辺地域の人の往来の増加することによる活性化に繋がる有効なご提案を期待しておりますが、それ以外も含め、事業期間を通じた民間ならではの創意工夫が発揮されたご提案を期待しております。なお、事業者側に過度に求めているものではなく、あくまで本事業内で対応可能な範囲で結構です。
004	001	第2	2	(1)	ア	(オ)	c					地域の歴史的・文化的な特性に配慮した質の高いデザインの外観に関して、市側のイメージがありましたらご教示下さい。	諸外国の玄関口として発展してきた港湾都市の歴史、外国人居留地として外国との交流によって生まれた様々な建築への思い、また、港や丘陵地からの眺望を意識した外観デザインの提案に期待しております。
005	001	第2	2	(1)	ア	(オ)	d					大規模な施設のボリューム感を緩和するとありますが、ボリューム感を緩和するとは具体的にどのようなことを想定されているのかご教示ください。	例えば、建物の凹凸や分節化による建物外観の表情の動きや変化、及びまちなみの形成や敷地境界沿いの外構計画などに配慮した外観デザインの提案に期待しております。
006	001	第2	2	(1)	イ		d					「国土交通省大臣官房官庁普請部監修の各種工事標準仕様書を参照とするが、性能に支障がなく実績等確認の上、市の了解を得られればこの限りではない。」とのことですが、「市の了解」は選定手順及びスケジュールにおける質問回答及び対話等、並びに落札後の協議において得られるとの理解で宜しいでしょうか。	品質の確保を前提とし各段階に応じてご提案を受け(資料)協議をさせていただきます。 最終的には落札者決定後、基本設計、実施設計、建設の各段階で詳細な協議を行い最終決定を考えております。
007	001	第2	2	(1)	イ		d					「国土交通省…各種標準仕様書を参照…、市の了解を得られればこの限りではない」とありますが、限られた予算の中での創意工夫による提案に柔軟に対応していただけないでしょうか。	(質問 006参照)
008	002	第2	2	(1)	ウ	(ア)	b					詳細は10/初旬データにて配布予定とありますが、現況、高低、道路の高さなどの情報も入っていますか。	ご理解のとおりです。データにつきましては10月9日よりご提示できる準備ができておりますので、必要な方は病院局(「実施方針」P19の「5 本事業の事務局及び問い合わせ先」に規定した本事業の事務局)までとりに来てください。
009	003	第2	2	(1)	ウ	(イ)	d	(c)				ヘリポートは長崎市都市景観条例第2条第2項に規定する建築物以外の工作物で市長が定めるものに該当するかどうかご教示下さい。	該当しません。通常は、建築物の一部とみなされます。

No	該当ページ及び項目										質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かかか	小項目 (かかか)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)	番号	その他		
010	003	第2	2	(1)	り	(イ)	d	(c)			建築物の高さ30m以下とは塔屋やヘリポートなどを含む最も高い部分を示していると理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
011	003	第2	2	(1)	り	(ウ)	a				市道伊勢町大浦町線について50cmの歩道状空地を確保することになっていますが、道路の拡幅により敷地から外れると考えると宜しいでしょうか。また、そのようであれば拡幅時期をお教え下さい。	敷地内に確保するという意味です。平成22年度中に拡幅工事を予定しております。
012	003	第2	2	(1)	り	(ウ)	a				市道伊勢町大浦町線、国道499号線の道路幅員と参考資料8中の表示されている道路幅員と異なりますが、本項目(市道伊勢町大浦町線11m、国道499号約43m)を正と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。参考資料8を修正いたします。
013	003	第2	2	(1)	り	(ウ)	a				市道伊勢町大浦町線の対面交通への変更予定時期及び信号機設置箇所をご教示下さい。	計画敷地及び隣接するホテルまでの間は平成22年度中を予定している整備終了後対面交通に変更予定です。信号機の設置については、交通管理者との今後の協議によりますが、現段階では想定していません。
014	003	第2	2	(1)	り	(I)					各インフラ事業者と引込みについて直接事前協議を行ってもよろしいでしょうか。	事前協議を行って頂いて結構です。
015	003	第2	2	(1)	り	(I)	a				他の変電所より受電する場合または特別高圧受電とする場合で引込み負担金が発生する場合には、「市」殿にてご負担願えると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
016	003	第2	2	(1)	り	(I)	a				「特別高圧受電となる場合は、引込方法、場所について九州電力との協議が必要になり、引込負担金が発生する場合には、市との協議が必要となる。」とのことですが、引込負担金が発生する場合は原則的に市側負担との理解で宜しいでしょうか。事業者側の負担となる場合があれば、どのようなケースが考えられるのかご教示下さい。	(質問 015参照)
017	003	第2	2	(1)	り	(I)	a				「九州電力との協議が必要」とありますが、電気調達は九州電力との認識で宜しいでしょうか。(PPS等による調達)	九州電力を含めた電力供給業者とし、選定は事業者のご提案に委ねます。
018	003	第2	2	(1)	り	(I)	a				電気での「引込負担金が発生する場合には市との協議が必要」とありますが、負担者は貴市とした上での協議と考えて宜しいでしょうか。	(質問 015参照)
019	003	第2	2	(1)	り	(I)	a				特別高圧受電の引込負担金について市との協議が必要とありますが、費用は市側で負担していただけることを前提としてよいでしょうか。額によって負担の可否が変化すると提案内容に影響があります。	(質問 015参照)
020	003	第2	2	(1)	り	(I)	a				電気の引き込みに関して「協議が必要となる」とありますが、不測の事態での電力引き込みの変更などがあると事業予定にも影響するかと考えられます。事業策定に当たって市からの全面的なご協力をいただけるものと解釈してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
021	003	第2	2	(1)	り	(I)	a		5行目		引込負担金が発生する場合には、市との協議が必要となるとありますが、当該引込負担金は市負担との理解でよろしいでしょうか。	(質問 015参照)

No	該当ページ及び項目										質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かたかな	小項目 (かたかな)	大項目 0-マ字	小項目 (0-マ 字)	番号	その他		
022	004	第2	2	(1)	り	(I)	c				市道新地町7号線の廃道時期、及び錆鉄管250の市での盛り替え時期の予定についてご教示下さい。 時期は、応募者の施設整備提案(工程)に合わせて実施して頂けるとの理解で宜しいでしょうか。	平成22年度中を予定しております。
023	004	第2	2	(1)	り	(I)	c				市道新地町7号線に埋設されている管の盛り替えは、工事中工前に完了しているとの理解でよいでしょうか。また、盛り替え後の埋設場所の提示はいつになるのでしょうか。	(質問 022参照) 盛り替え後の埋設場所の提示につきましては、入札公告時までに公表いたします。
024	004	第2	2	(1)	り	(I)	c				給水負担金についてはBTO方式であり所有権の移転があるため、貴市のご負担と考えておりますが宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
025	004	第2	2	(1)	I	(7)					「基本・実施設計等の段階で協議により、提案する設計図からの変更ができるもの」とのことですが、どの程度の内容を想定されているかお教え下さい。	病院の機能上常に変化に対して柔軟に対応していく必要があると考えます。その上で事業者には各段階のヒアリングに対して柔軟に対応して頂けることを期待しております。
026	004	第2	2	(1)	I	(7)					設計変更は時期によっては費用が生じたり工期に影響することもあり得ますが、それらに関する条件変更が伴うこともあり得るでしょうか。	(質問 025参照)
027	004	第2	2	(1)	I	(7)	c	(a)			計画地周辺の交通量調査の報告書があればご開示ください。	交通量調査データを参考資料10として公表しますのでご確認ください。
028	004	第2	2	(1)	I	(7)	c	(b)			地域住民・周辺自治会及び関係機関に対する工事説明会には、市側にも同席頂けるとの理解で宜しいでしょうか。	市が求めた説明会及び市が必要と認めたと説明会には出席いたします。
029	004	第2	2	(1)	I	(7)	c	(d)			新病院計画の設計にあたり、近隣への配慮という観点から取得用地側に近接するホテル側への配慮が必要かと思われます。ホテル側からの要望、協議事項などがあればお示しいただけないでしょうか。	個別の要望、協議事項の内容についてはお答えしかねますが、一般的に考えられる隣接するホテルへの居室への配慮等は十分に行って頂く提案を期待しております。
030	005	第2	2	(1)	I	(1)	b	(a)			測量資料について、データで提示される測量資料の中には高低測量(海拔表示含む)、真北測量も含まれると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
031	005	第2	2	(1)	I	(1)	c	(a)			現病院の周辺家屋等への電波障害の実状についてご教示ください。	実状の調査はありません。実施設計段階においては机上調査、工事中工前及び建物上棟時には実測調査をそれぞれ実施して対応してください。
032	005	第2	2	(1)	I	(1)	d	(a)			ヘリポートの設置検討に関する事前調査は、事業者において行なうということですか。	ご理解のとおりです。
033	005	第2	2	(1)	I	(7)	a				各種申請及び届出等には飛行場外離発着場に関する設置申請業務も含まれるのでしょうか。	含まれます。
034	006	第2	2	(1)	I	(I)	b	(f)			その他の関係法令とは、具体的にどの法令のことを指しているのでしょうか。	関連する全ての法令が該当します。
035	006	第2	2	(1)	I	(I)	b	(g)			「環長崎港地域アーバンデザインシステム」について、市の求めに応じて支援を行なうこととありますが、具体的な業務内容をお教え下さい。	環長崎港地域における主な公共事業施設は、地域全体としてのデザインに係る計画・設計の整合・調整を十分図る必要があります。県と市の代表や専門家会議のメンバーにより構成する「環長崎港地域アーバンデザインシステム会議」のための資料等の提供です。

No	該当ページ及び項目									質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かか	小項目 (かか)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)	番号		
036	007	第2	2	(1)	I	(I)	b	(i)		完成予想透視図のサイズ、箇所数をお知らせください。	外観：海側より山側を見た透視図(鳥瞰図でもよい)及び山側から海側を見た透視図(鳥瞰図でもよい)をそれぞれA2版(カラー)に収めて2枚 内観：外来待合ホール1ヶ所、病室(個室・4床室)等を含む4面以内をA2版(カラー)に2枚として下さい。
037	007	第2	2	(1)	I	(I)	b	(i)		完成模型の縮尺についてお知らせください。	縮尺1/300とし、透明アクリル板ケース付とします。 院内に展示する予定です。
038	007	第2	2	(1)	I	(オ)	d			工事現場に常駐する工事監理者の職種と人員数をお知らせください。	意匠系1名、構造系1名(該当工期内)、電気系1名、設備系1名の4名は必須とし、それ以外は事業者のご提案に委ねます。
039	007	第2	2	(1)	I	(カ)	b	(a)		医療機器、什器等、施設整備に関わる建設業務との区分を明確にご指示願います。	入札公告時までに公表いたします。
040	007	第2	2	(1)	I	(カ)	b	(a)		建設工事内容に各種許認可申請・取得とありますが、具体的な提示をお願いします。	ご提案いただく施設における開院までの全ての許認可となります。
041	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		ヘリポートの引渡し期限の明示がありません。二期工事と二期工事のどちらで整備するのでしょうか。	ご提案に委ねますが、二期工事で確保する病床数、適切な階高の確保が前提となります。
042	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)	引渡し期限	「合併特例債との関係上、全ての工事を平成27年度中までに終了させ、当該年度中までに市へ引渡しを行う必要がある」とありますが、当該建設期間内に貴市による起債(合併特例債)にて調達し、中間払い及び完工時払いを行うものとの理解でよろしいでしょうか。	二期工事完成時と最終完工時を考慮しております。詳細は入札公告時までに事業契約書(案)を公表しますので、ご参照ください。なお、本事業においては民間資金を事業期間にわたり活用することは考えておりません。
043	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)	引渡し期限	万が一、土地のかしによる事業スケジュール遅延等貴市帰責による遅延等により、平成27年度中までに建設工事が終了しない場合、又は、当該施設をすべて引渡しができない場合、合併特例債にて調達する予定の金額相当額につき、事業者SPCは民間金融機関等から調達を行う必要が生じるとの理解でよろしいでしょうか。 現時点で、当該期間内に工事完了及び施設引渡しが完了しない場合の取扱いにつき、ご教示ください。	市の責により平成27年度中までに建設工事が終了しない場合等において、事業者が民間金融機関等から資金を調達することは想定しておりません。
044	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)	註1	二期工事において、現市民病院施設の外来と同程度の診察数及び処置室数を整備しとありますが、同程度の内容についてご教示ください。	入札公告時までに公表いたします。
045	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		「註2:病棟部門 二期工事において、一般病棟は7病棟」とありますが、二期工事に7病棟以上を整備することと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
046	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		「註1:外来部門は 二期工事において、現市民病院の施設の外来と同程度の診察室及び処置室数を整備し」とありますが、現病院の診察室及び処置室数をご教示願います。	入札公告時までに公表いたします。
047	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		「註5: ~医局(研修医含)、中央更衣室、当直室等は、仮設、本設は問わないが平成25年3月末を引き渡し時期とする。」とありますが、この時期に使用開始する理由があればご教示願います。	26年度に採用する医師、看護師を含めた全職員のための更衣室、当直室等を確保するためです。
048	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		病棟部門の施設引渡し時期(二期370床程度、二期136床程度)の病床数は変更が可能でしょうか。変更できない場合理由をご教示願います。	職員の雇用計画、収支計画に影響が生じることから、変更は不可です。

No	該当ページ及び項目									質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かたかな	小項目 (かたかな)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)	番号			その他
049	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)			引き渡し期限について、1期工事終了時には仮設での引き渡しも可とする記述がありますが、仮設部分についても維持管理業務は本設同様の業務の実施が求められるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
050	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)			施設の引き渡しの時期の一覧表の、19. 管理運営・福利厚生・利便施設部門に、付帯施設とありますが、これはどのような機能を指すのでしょうか。利便施設でしょうか。	入札公告時までに公表いたします。
051	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)			施設の引き渡しの時期の一覧表の、19. 管理運営・福利厚生・利便施設部門に、主な職員サービス施設、主な患者サービス施設とありますが、これはどのような機能を指すのでしょうか。利便施設でしょうか。	入札公告時までに公表いたします。
052	008	第2	2	(1)	オ	(カ)	c	(a)			外来部門について、期工事で整備する診療科目、期工事で整備する診療科目(基本計画では標榜科目は20以上予定)をご教示下さい。	現市民病院と現成人病センターで現在標榜している標榜科目と形成外科、脳神経外科を想定しております。詳しくは両病院のホームページでご確認ください。 なお、診療科別病床数につきましては、入札公告時までに告示します。
053	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		表	「病棟部門で 期工事370床程度、期工事136床程度」とありますが、期工事の病床数の増減の幅は、どの程度許容されるのでしょうか。	入札公告時までに公表いたします。
054	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		註2	期工事で引渡す一般病棟、地域周産期母子医療センター、救命救急センター、集中治療室について、それぞれの病床数をご提示いただけますでしょうか。	入札公告時までに公表いたします。
055	008	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		註4	「期工事は仮設稼働が可能な部門」については、新管理棟の3階以上のフロアに仮配置し、期工事完了時に1～2階も含め再配置するという理解でよろしいでしょうか。または期工事完了までは敷地内外に仮設の建物を設置する計画としても差し支えありませんか。	前段に関してはご理解のとおりです。後段または以降については、敷地外に仮設を計画することは認めません。
056	009	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(a)		註6	放射線治療部門で検討中の将来対応機器についてご教示下さい。	入札公告時までに公表いたします
057	009	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(b)			施工期間中、病院運営の継続を最優先する為に、業者動線の変更等で現市民病院の運営委託業者の協力が不可欠と考えますが、業者への連絡・協力要請や施工期間中の工事に起因する病院継続配慮に伴う運営業者の増加費用に関しては、市側での調整・負担との理解でよろしいでしょうか。	基本的にはご理解のとおりです。
058	009	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(b)			コンビニエンスストア及び喫茶店の運営は事業者側の業務範囲ですが、コンビニエンスストア等の内装工事は、市が本事業とは別途に行うとの理解で宜しいでしょうか。	利便施設の内装工事に関しては、当該費用について市が事業者に対してサービス対価を支払う予定はございませんので、あくまで事業者側の独立採算の中で実施してください。 なお、ご質問対象の規定のうち、「コンビニエンスストア等の利便施設の内装工事」という表現を削除いたします。
059	009	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(b)			現場での作業時間についての記述がありません。作業日(土日祝日)についての制限がありましたら、ご教示ください。	原則として日祝日の作業を行わないことで提案をお願いします。
060	009	第2	2	(1)	I	(カ)	c	(b)			「公道等における作業は禁止」とありますが、所轄警察署等へ適切に届け出た上での作業は可能でしょうか。	ご理解のとおりです。

No	該当ページ及び項目								質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 がたが	小項目 (かたが)	大項目 Q-マ	小項目 (Q-マ 字)			番号
061	010	第2	2	(1)	I	(キ)	b	(a)		移転後に既存施設に什器備品や消耗備品類(例えば机、椅子、棚、書籍、書類、機器等)が 残置されていた場合の廃棄費用は、市側負担 との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
062	010	第2	2	(1)	I	(キ)	b	(b)		解体範囲には「長崎市立成人病センター」敷 地内建物は含まれないとの理解で宜しいで しょうか？	ご理解のとおりです。
063	010	第2	2	(1)	I	(キ)	b	(b)		施設建替え計画および解体計画の検討にお いて、既存の図面(意匠・構造・設備・電気)を 早急にご提示いただけませんか。既存 施設の設計および施工を行った企業のみが 当該資料を有する事となり、著しく公平性を欠 く状況となっております。	資料が整い次第、本事業に構成員又は設計 業務、工事監理業務、建設業務、解体業務を 実施するものとして参画予定の方に対して データを提供いたします。
064	010	第2	2	(1)	I	(キ)	b	(a)		取得用地に関しては既に解体済のものがあり ますが、その工事内容をご開示頂けませ うか。また、その地下に関して構造物・杭等 を残置する場合には現敷地と同様に残置物 に関する資料の作成が必要となるのでは しょうか。	前段については質問 063をご参照くださ い。 原則として全ての残置物は撤去と考える ますが、敷地内外の地盤の安定、構造等に 支障がある部分については、存置の上資料 を作成願います。
065	010	第2	2	(1)	I	(キ)	b	(b)		市道新地町7号線、及び、購入敷地の地下 工作物については、地盤の安定、コスト削減 等の観点から、本施設整備業務に支障とな らない地下工作物の解体撤去は不要と思料 致します。全て解体撤去という水準を変更 して頂けないでしょうか。	要求水準の変更は考えておりません。 (関連質問 064参照)
066	010	第2	2	(1)	I	(キ)	b	(b)		市道新地町7号線の廃道手続きの時期に ついてご教示願います。	平成22年度中の廃道を予定しております。
067	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(a)		「速やかに既存施設を解体除却すること」と ありますが、アスベスト、PCB使用電気(高 圧トランス・コンデンサ・蛍光灯安定器等) 等の有害物質使用箇所等の情報はご提示 頂けますでしょうか。またこれらの調査結 果がない場合、事業主の費用負担で行う ことになるのでしょうか。	アスベストに関しては調査報告書を参考 資料として入札公告時までに公表いたし ます。 既設照明器具の安定器及びコンデンサー については、PCBは含まれておりませ ん。 また、高圧トランスについてはサンプリ ング調査を行う予定(平成22年3月末) となっておりますので、情報の提供は可 能です。
068	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(b)		R1などの放射線管理区域の解体にあ たっては汚染されたものの廃棄とありま すが、万が一管理区域を越えた汚染があ る場合などのリスク対策についてご提 示ください。	万が一管理区域を越えた汚染があった 場合は市のリスクと考えております。 参考資料として管理区域図を入札公 告時までに公表いたします。
069	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(g)		「除去建物からPCB使用電気機器(高 圧トランス・コンデンサ・蛍光灯安定 器等)を発見した場合は、速やかに市 に報告すること」と記載ありますが、 微量のPCBが混入している可能性 のある機器のPCB濃度の分析、確認 も含まれるのでしょうか。	ご理解のとおりです。微量であ っても混入していることが明らか な場合は同じ扱いとします。 (質問 067参照)
070	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(g)		PCB使用電気機器等の保管については、 工事期間中の現場での保管は管理上 からは好ましくありませんが、一時 保管の期間としてはどの程度の期 間を想定されているか、ご教示 下さい。	竣工引渡しまでの期間とします。
071	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(h)		現場での作業時間についての記述 がありません。作業日(土日祝日) についての制限がありましたら、ご 教示ください。	(質問 059参照)
072	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(i)		事前事後の周辺家屋調査の対象 範囲をお示しください。	工事による影響が懸念される範囲 を想定してください。
073	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(i)		事前事後の周辺家屋影響調査 を行うようになっていますが、その 範囲は要求水準書にて今後示され るものと考えてよろしいでしょ うか。	(質問 072参照)

No	該当ページ及び項目								質問	回答		
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かか	小項目 (かか)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)			番号	その他
074	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(i)			周辺家屋調査について、必要に応じて事前調査を解体工事着工時ではなく新築工事着工時とすることは可能でしょうか。	周辺への影響を十分配慮して頂き、事業者の責任においてご判断の上行ってください。
075	011	第2	2	(1)	I	(キ)	c	(l)			既存建物の杭、基礎等については、本施設整備に支障とならない部分については、地盤の安定、コスト削減等の観点から、本施設整備業務に支障とならない地下工作物の解体撤去は不要と史料致します。全て解体撤去という水準を変更して頂けないでしょうか。	(質問 065参照)
076	011	第2	2	(1)	I	(ク)					設計業務、工事監理業務、現場管理業務について、所定の資格及び実績を有する技術者の専任配置が求められていますが、当該技術者の専任配置は、個別業務の実施する全ての企業が満たす必要があるのでしょうか。それともそれぞれの業務を代表者となる企業のみが満たせばよろしいのでしょうか。または業務を担う企業全体として満たせばよろしいのでしょうか。	ここで企業を特出して記載した意図は、それぞれの資格を有した技術者が、この仕事をするために一次的に雇用した者ではないことを制限する意味です。資格に関しては、それぞれの業務で技術上の管理を行うものが資格に合致していることが必要で、それぞれの業務を代表する企業が満足している必要があります。また、本事業において、敷地の制約・工期等を考慮し、設計・建設・工事監理業務の実績は、諸条件を満たした管理者に責任をもって行っていただきたいという趣旨です。各担当者の実績については、それぞれの業務で主任技術者または統括管理者の立場で係った実績と考えております。
077	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a				「設計業務の技術上の管理を行う技術者」ということですが、同等の資格を有する工事監理の実績を持つ技術者でもよろしいでしょうか。	設計業務の実績のある技術者として下さい。
078	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a				「意匠：一級建築士、構造：構造設計一級建築士、設備：設備設計一級建築士の資格を有する設計業務の技術上の管理を行う技術者」の意味は、「設計業務を直接行う技術者」に対する要求事項ではなく、「技術上の管理を行う技術者」への要求事項を示すものと考えて宜しいでしょうか。	それぞれの専門知識を必要とする業務において本件に専任して管理を行う技術者の事です。
079	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a				「設計業務の技術上の管理を行う技術者を専任で配置できること」の意味は、「組織内にそうした技術者を擁する必要性」を説くもので、「この業務に専任することを意味しない」と考えて宜しいでしょうか。	この業務に専任することで考えております。
080	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a				「専任で配置できること」の意味が、意匠、構造、設備それぞれに対して「資格を有する担当技術者を専任で配置すること」を意味するのであれば、専任すべき期間は応募者が判断できるものと考えてよろしいですか。	提案工期の各業務期間となります。人員配置計画・実施体制表をご提出頂き、市と協議し確認を受けていただきます。
081	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a	(b)			「一般病床300床以上の免震構造の病院施設の設計」とは、これに該当する病院の部分を設計した場合(外来棟・診療棟・病棟の増築など)もこれに含むと考えて宜しいでしょうか。	本事業において、敷地の制約・工期等を考慮し、設計・建設・工事監理業務の実績は、諸条件を満たした各業務の代表者に責任をもって行って頂きたいと考えております。したがって、病院全体(外来棟・診療棟・病棟などがトータルで300床の実績)の新築・増築・改築に限ります。
082	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a	(b)			「一般病床300床以上の免震構造の病院施設の設計を行った実績を有する者」は意匠、構造、設備それぞれの担当者に対しての要件を示すものでしょうか。	技術上の管理を行うそれぞれの技術者に対する要件を示しております。
083	011	第2	2	(1)	I	(ク)	a	(b)			意匠、構造、設備の設計業務を行う担当者は、それぞれ専任でかつ「一般病床300床以上の免震病院の設計実績のある者」でなければならぬ、ということでしょうか。	ご理解のとおりです。
084	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b				「工事監理業務の技術上の管理を行う技術者」ということですが、同等の資格を有する設計業務の実績を持つ技術者でもよろしいでしょうか。	工事監理業務の実績のある技術者として下さい。

No	該当ページ及び項目									質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かか	小項目 (かか)	大項目 0-マ字	小項目 (0-マ 字)	番号			その他
085	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b				「意匠：一級建築士、構造：構造設計一級建築士、設備：設備設計一級建築士の資格を有する工事監理業務の技術上の管理を行う技術者」の意味は、「工事監理業務を直接行う技術者」に対する要求事項ではなく、「技術上の管理を行う技術者」への要求事項を示すものと考えて宜しいでしょうか。	(質問 078参照) 工事監理を行う技術者を示しております。
086	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b				「工事監理業務の技術上の管理を行う技術者を専任で配置できること」の意味は、「組織内にそうした技術者を擁する必要性」を説くもので、「この業務に専任することを意味しない」と考えて宜しいでしょうか。	(質問 079参照)
087	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b				「専任で配置できること」の意味が、意匠、構造、設備それぞれに対して「資格を有する担当技術者を専任で配置すること」を意味するのであれば、工事期間中意匠、構造、設備について有資格者による常駐監理を求めていると解釈されるように思われますが、いかがでしょうか。	(質問 080参照)
088	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b	(b)			一般病床300床以上の病院建物を有し、且つ相応規模の一般建物で免震構造建物の工事監理実績を有することで、参加要件を満たすことは可能でしょうか。	(質問 083参照)
089	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b	(b)			「一般病床300床以上の免震構造の病院施設の工事監理」とは、これに該当する病院の部分の工事監理を行った場合(外来棟・診療棟・病棟の増築など)もこれに含むと考えて宜しいでしょうか。	(質問 081参照)
090	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b	(b)			「一般病床300床以上の免震構造の病院施設の工事監理を行った実績を有する者」は意匠、構造、設備それぞれの担当者に対しての要件を示すものでしょうか。	ご理解のとおりです。
091	011	第2	2	(1)	I	(ク)	b	(b)			工事監理業務を行う担当者も同様の実績のある者ということでしょうか。(関連質問No.83)	ご理解のとおりです。
092	011	第2	2	(1)	I	(ク)	c				現場管理業務を行う担当者は、一級建築施工管理技士と一級建築士の両方の資格を持ち、かつ、「一般病床300床以上の免震病院の設計実績のある者」でなければならない、ということでしょうか。	資格に関してはご理解のとおりです。実績については現場管理業務の実績とご理解ください。
093	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					建設期間中、敷地内に確保する駐車場は病院利用者用と考えて宜しいでしょうか。	「10台以上の駐車場を確保すること」の規定は、一般来院者用ではなく、救急呼出しされた市側職員、救急車両及びタクシー(2台)用として考えております。 (関連質問 095参照)
094	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					建設期間中は敷地内に10台以上の駐車場を確保することが求められていますが、建設期間中の駐輪場の確保(最低確保台数)については、特段求められていないとの理解で宜しいでしょうか。	現状で来院者用として41台分あります。敷地の制約上確保は難しいと考えておりますが、ご提案で確保することを妨げるものではありません。
095	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					建設期間中は敷地内に10台以上の駐車場を確保することとなりますが、市側で独自に外部に確保される計画はあるのでしょうか。	来院者の駐車場の件は近隣に確保することで検討を進めております。 (関連質問 093参照)
096	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					現市民病院の駐車場の駐車台数をご教示下さい。 また建設期間中における敷地内の駐車場は10台分確保すればよろしいのでしょうか。現状を勘案すると10台程度では不足することが懸念されます。	現市民病院の駐車可能台数は85台です。後段については質問 093及び 095をご参照ください。
097	012	第2	2	(1)	オ	(ア)			5行目	10台以上の駐車場を確保とありますが、車両の規格及び使用用途についてご教示ください。	(質問 093参照)	

No	該当ページ及び項目									質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かかか	小項目 (かかか)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)	番号			その他
098	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					建設期間中は敷地内に10台以上の駐車場を確保することとありますが、何用(救急患者用など)の駐車場と考えればよろしいでしょうか。	(質問 093参照)
099	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					建設期間中、市側にて外部に臨時駐車場を確保される予定はありますでしょうか。ない場合、現状の駐車台数より不足する分についての対応等(近隣に 台確保)を具体的にお教え下さい。	(質問 093及び 095参照)
100	012	第2	2	(1)	オ	(ア)					建設期間中、タクシーの待合スペースは何台分確保するのでしょうか。	(質問 093参照)
101	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	a				病院部分38,000㎡以下(駐車場、駐輪場部分を除く)は、容積対象延床面積の上限と考えて宜しいでしょうか。または、その他ゴミ置場等の附属建物を想定した場合もこの面積から除くものと考えてのでしょうか。	ご質問にある、ゴミ置場等の附属建物、駐車場及び駐輪場については、38,000㎡の内数には含まれません。なお、当該面積は容積対象延床面積とは考えておりません。
102	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	a				期工事、期工事にて建設する各建物の規模(階数・延床面積)についてご教示ください。	ご提案に委ねます。
103	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	c				駐車台数350台以上とありますが、長崎市新市立病院整備基本計画(案)のページ67では、300台以上とあります。要求水準書記載の350台以上を正と理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
104	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	c				「駐車台数350台以上」とあるが患者用と職員用を区分する必要がありますか。区分が必要であれば各々の台数を教えてください。	駐車場を患者用と職員用で区分することは想定していません。運用で区分を行うことを考えております。
105	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	c				現状の交通手段(車・バス・電気軌道・徒歩)別の来院者数をお教え下さい。	車約64%と徒歩約36%の割合です。(19年1月11日調査等による)。バス・電気軌道の分類による調査は行っておりません。
106	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	c				自走式駐車場は「自走の上、平置き」と理解されますが、限られた敷地の有効活用のためには「自走の上、2段上下パレット式」等の機械式を採用することは可能でしょうか。パレット操作に慣れない運転者に対しては、運営方法を工夫することにより問題はないものと思われま	新市立病院は常時利用ではなく不特定多数利用者が利用する駐車場のためパレット式は不可とします。
107	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	e				飛行場外離発着場の計画にあたり、飛行ルート等の想定をご教授下さい。	市で想定している計画はありますが、公表の予定はありません。飛行場外離着陸場の調査及び設計、施工まで事業範囲と想定しております。各提案にあわせご調査の上、計画をお願いいたします。
108	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	e				ヘリコプターの使用予想航空機の想定機種及び投影面の長さ、幅、総重量についてご指示ください。	現在想定している機種については下記のとおりです。 落札者決定後調査業務で再度ご調査下さい。 ドクターヘリ: EC135/全長12.16m/全幅10.20m/最大全備重量2,910kg 防災ヘリ: BK117 C-2/全長13.03m/全幅11.0m/最大全備重量3,585kg
109	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	e				飛行場外離着陸場についての具体的な内容をお教え下さい。	(実施方針に関する質問 015参照)

No	該当ページ及び項目									質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 カタカナ	小項目 (カタカナ)	大項目 ローマ字	小項目 (ローマ 字)	番号		
110	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	e			ヘリポートの航空法、住民対策はクリア出来るのでしょうか	飛行場外離着陸場の設置について近隣との合意等法令においては定められておりませんが、市としては誠意をもって騒音・安全対策等、近隣の皆様に十分配慮して行きたいと考えております。趣旨を汲み取って頂き、事業者側のご提案を期待しております。費用は市としてはある一定額は事業費内で見積もっておりますが、近隣との詳細な打合せを行っていないため、それ以上のことが発生した場合においては、別途協議の上市の負担で行います。
111	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	e			飛行場外離着陸場に離着陸するヘリコプターのサイズ・重量等をお教え下さい。	(質問 108参照)
112	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	f	(c)		路線バスのバス停を病院敷地内に設置する可能性はありますか。	設置の予定はありませんが敷地内への歩行者のアクセスにご配慮ください。
113	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	f	(d)		「ながさき出島道路からの目線を病院利用者が利用する施設から遮るような配置計画」とありますが、その趣旨をご教示下さい。また植栽・植樹での対応は不可ということでしょうか。参考資料8のゾーニングを前提とすると、駐車場棟、外来棟、新管理棟がその対象となるのでしょうか。	ながさき出島道路からの目線(高架のため)について意識して頂きたいという趣旨で記述しておりますが、ながさき出島道路に特定しているわけではございません。植栽・植樹等の対応も可能です。ご提案に期待しております。
114	012	第2	2	(1)	オ	(イ)	f	(d)		「ながさき出島道路からの目線と病院利用者が利用する施設から遮るような施設配置計画とする。」とありますが特に長崎出島道路からの視線に限定した理由があればご教示願います。	(質問 113参照)
115	012	第2	2	(1)	オ	(ウ)	a			アプローチ計画において求められていることは、完成時の状態であると考え、一期工事完成引渡し時に求められるものではないと考えてよろしいでしょうか。	工事中の利用者の安全、病院運営継続等に考慮していただくことが前提となりますが、ご理解のとおりです。
116	012	第2	2	(1)	オ	(ウ)	a			エントランス前に3台の車寄せ、5台以上のタクシー待合スペースと明記されていますが、救急車両については、1台分のスペースでよろしいでしょうか。	救急車両に関しては2台を想定しております。
117	012	第2	2	(1)	オ	(ウ)	a	(b)		「周辺道路における車待ちが発生しないように…」とありますが、期工事中は敷地内に駐車スペースの確保が難しい状況と判断されますが、最低限確保すべき台数等、同項(f)(g)と同様に具体的な指示をお願いします。	(質問 093参照)
118	013	第2	2	(1)	オ	(ウ)	c	(b)		「上下の位置関係にも配慮した計画」とはEV・階段などの縦動線への配慮と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
119	013	第2	2	(1)	オ	(ウ)	c	(b)		上下の位置関係とありますが、ここでいう上下とは具体的にどのようなことを想定されているのかご教示ください。	上下の部門間位置関係については入札公告時までに公表いたします。
120	013	第2	2	(1)	オ	(ウ)	d	(b)		地下水位データは、P.7記載の「地質調査資料」に含まれますでしょうか。	ご理解のとおりです。
121	013	第2	2	(1)	オ	(ウ)	d	(b)		想定最大降水量及び想定水位がありましたらご提示いただけますでしょうか。	気象庁長崎市気象台等のホームページ等に公表されておりますのでご調査の上想定しご提案下さい。
122	013	第2	2	(1)	オ	(ウ)	e	(a)		「拒まない」とされています改修は合理的範囲の改修と理解されますが、念のため確認願います。また、入札時設定の合理的範囲を超える改修についてはサービス対価の変更が行われるものと理解されますが、念のためご確認願います。	市が提示する案で考えられる範囲の改修費用は事業費に含んでおります。入札公告時に公表する基本計画図等を参照し市が想定している事業費を想定して頂き、それ以上の改修は事業者の提案を拒むものではありませんが、サービス対価の変更は考えておりません。なお、基本計画図等については、入札公告時に本事業に構成員又は設計業務、工事監理業務、建設業務、解体業務を実施するものとして参画予定の方に対してご提示いたします。

No	該当ページ及び項目										質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 カタカナ	小項目 (カタカナ)	大項目 ローマ字	小項目 (ローマ字)	番号	その他		
123	013	第2	2	(1)	オ	ウ	e	(b)			特例とは何を指すかご教示下さい。 例えば、期中、既存施設を仮設使用した方が 工事費が低減するなど、合理的な理由がある 場合は特例として認められるでしょうか。	(質問 122参照) また、既存施設の仮設利用については考えて おりません。
124	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			「モックアップは本設とは兼用しない」との記載 ですが、躯体内での対応は不可とのことでは うか。	躯体内もしくは敷地内での対応は可能で すが、内装、備品等を新設時に再利用しないで 頂きたいという趣旨です。
125	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			「モックアップは本設とは兼用しない」ことが、 「工事途上一部病室等を先行して仕上ること」 によりレイアウト調整することを否定する場合、 モックアップを設営する場所は市にて用意い ただけると考えてよろしいですか。	(質問 124参照)
126	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			患者が利用する扉は引戸とするとありますが、 気密性など引戸では確保しにくい性能がある 場合は他の形状を適宜選定して宜しいでしょ うか。	機能確保を熟慮の上ご提案下さい。
127	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			内装工事施工前に作成するモックアップの維 持期間についてご教示下さい。	要求水準書の確認及び職員の内覧、確認、 結論までの期間として1.5ヶ月～2ヶ月程度と しますが工事工程にも影響がでると思いま すので、落札者決定後期間をご提案頂き、協 議させていただきます。
128	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			患者が利用する扉は引戸とし、必要に応じて 自動ドアとすることが求められていますが、玄 関等以外で特に市側が自動ドアとすべきと考 えている箇所についてご教示下さい。	入札公告時までに公表いたします。
129	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			モックアップについて、設置場所の指定はあ りますか、指定がない場合、計画敷地外へ建設 する案としても差し支えありませんか。	(質問 124参照)
130	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			「癒しの空間を演出」にはBGMなどの運用面 での提案も含まれるのでしょうか。	BGMもその一つと考えますが、ご提案くだ さい。
131	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			「必要に応じ自動ドアとすること」とありま すが、同項と同様に具体的な指示をお願いします。	(質問 128参照)
132	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			遮音性能の基準をご指示願います。	入札公告時までに公表いたします。
133	013	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(a)			敷地周辺の騒音測定を入札公告までに提示 をお願いしますでしょうか。	必要に応じで事業者で実施をお願いします。
134	014	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(d)			天井材について、患者がせん妄を起こす恐 れのない模様・質感であれば、化粧石膏ボ ードの使用自体を妨げるものではないとの理 解でよろしいでしょうか。	入札公告時までに公表いたします。
135	014	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(d)			岩綿吸音版や化粧石膏ボード等の材料を使 用できない範囲は、患者利用部分全域とい うことでしょうか？	入札公告時までに公表いたします。
136	014	第2	2	(1)	オ	ウ	f	(f)			諸室シートについて概要をお教え下さい。	室数・面積・仕様・設備等及び施設整備で 行う什器・備品をお示しいたします。

No	該当ページ及び項目								質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 ががが	小項目 (ががが)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)			番号
137	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	f	(g)		洗濯室について、想定されている洗濯対象物 品及び各洗濯対象物品の洗濯物量をご教示 ください。	病棟に設ける洗濯室は患者及び患者家族用 の衣服、リネン等を対象として想定していま す。 その他病院全体としての洗濯室を院内に設け る予定ですが、各洗濯対象物品を院内、院外 で実施するかについては現在整理中ですが、 入札公告時点までに新病院の運用を確定す ることは出来ません。 ただし、洗濯室として必要となる面積につい ては入札公告時点で「要求水準書 第2 細則 2 施設整備業務」の「別添1 諸室リスト」にお いてご提示しますので、当該面積をもとに施設計 画を策定ください。
138	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	f	(g)		大便器については洋便器とすると考えてよろ しいでしょうか。男子便所には適宜小便器を設 けると考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。洗面器、掃除流し等を含 め、使用者、施設管理者の利便性を考慮し、 必要な器具数を適宜想定してください。
139	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	f	(g)		全ての便器を洋便器と考えると宜しいでしょ うか。(和便器は必要ないとの認識で宜しいで しょうか)	ご理解のとおりです。
140	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	g	(b)		敷地内に国旗等を掲揚する旗竿を2 本設置 することが求められていますが、国旗等の掲揚 等の業務は市側業務との理解で宜しいでしょ うか。	国旗等の掲揚等の業務については、現在、警 備業務の委託の中で実施して頂いております ので、本事業の事業範囲に含める方向で追加 修正いたします。
141	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	h	(a)		駐車場は、地上だけでなく地下も可能との理 解でよろしいでしょうか。ご教示ください。	ご理解のとおりです。
142	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	h	(b)		駐車場と診療部門とは連絡通路等で連絡可 能とするとのことですが、具体的にどの診療部 門との連絡なのかをお教え下さい。	外来部門及び人工透析部門を考えております が、利便性の向上のためであれば、それ以外 にもご提案ください。
143	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	h	(b)		駐車場と診療部門との連絡通路等は地上レ ベルでの連絡と考えると宜しいでしょうか。	(質問 142参照)
144	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	h	(c)		車椅子使用者用駐車場を必要台数以上整備 することが求められていますが、車椅子使用者 用駐車場は自走式駐車場とは別に確保するこ とが求められているのでしょうか。 また、市が想定する車椅子使用者用駐車場の 想定台数がありましたらご教示下さい。	設置場所及び設置台数は関係法令を遵守し て頂きご提案ください。
145	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	h	(c)		車椅子使用者用駐車場を必要台数以上整備 するとのことですが、関連法規上の必要台数 であればその法規名を、また運用上の必要台 数であれば、具体的な台数をお教え下さい。	(質問 144参照)
146	014	第2	2	(1)	オ	(ウ)	h	(d)		駐車場自動精算機は施設整備に関わる建設 業務に含まれるのでしょうか？	ご理解のとおりです。
147	015	第2	2	(1)	オ	(I)	b	(a)		「病院機能部分」とはどのような部門・諸室を指 すのかご教示下さい。	市の考えとしては地震発生時も診療が続けら れることを念頭ににおいて要求水準としていま す。そこをご理解のうえご提案下さい。
148	015	第2	2	(1)	オ	(I)	c	(a)		病院機能部分とは具体的にはどの部分にあた りますでしょうか。	(質問 147参照)
149	015	第2	2	(1)	オ	(I)	d			非構造部材の耐震安全性について記載され ておりますが、この内容は、病院機能部分に おける耐震安全性と考えるとよろしいでしょ うか。	ご理解のとおりです。
150	015	第2	2	(1)	オ	(I)	e	(b)		“建築設備の耐震安全性の目標は、「官庁施 設の総合耐震計画基準及び同解説(平成8年 版)」の甲類とする事”との記述がありますが、 各設備項目(電気、空調、衛生)に書かれてい る災害時稼働時間や備蓄容量想定日数(時 間)の記載が、各設備項目において甲類に記 載された数値と異なります。各設備項目に書 かれている数値を正と考えるとよろしいでしょ うか？	給水が、都市人口200万人以下の場合、外部 から得られるまでの日数は4日ということ厳し い値に合わせて統一してありました。 実績を考慮し、「官庁施設の総合耐震計画基 準及び同解説(平成8年版)」の甲類に準ずる ものとし、非常用発電機の運転時間は72時間 とし、要求水準書を訂正いたします。

No	該当ページ及び項目										質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 がカガ	小項目 (カガカ)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)	番号	その他		
151	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(a)			「ライフサイクルCO2(LCCO2)低減を図ること。」とありますが、具体的な目標値があれば提示をいただけますでしょうか。	ご提案下さい。
152	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(a)			「太陽光発電等の自然エネルギーの有効利用を図ること」と記載ありますが、「市」殿の必要設定規模、補助金活用等の規定があればご指示ください。	ご提案に委ねます。
153	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(a)			設備計画において地球温暖化防止、環境負荷の低減を図る目的として「太陽光発電などの有効利用」とありますが、どの程度の規模、電力量供給等を想定されていますか。	ご提案に委ねます。
154	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(b)			「LCCは18年間の…総合的に評価したものと」とあるが、入札価格とは別に、LCC値を提案するというのでしょうか。また、実際の維持管理開始以降、実際のコストによってはサービス料の増減があり得るのでしょうか。	各新設建物ごとに竣工後39年間のLCCの定量的なものを入札時点でご提案頂くことを予定しています。後段の質問に関しましては、入札公告時までに公表する事業契約書(案)をご確認ください。
155	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(b)			第1 総則 P9 性能発注方式に関連して“要求水準書においては従来の仕様書とは違いどのような性能・水準のサービスを提供してほしいかと要求水準について記載している。”となっていますが、ライフサイクルコストの低減の中で、“槽類は、リサイクル可能なステンレス製とすること”と記載があります。これは、仕様の記載ではないのでしょうか？又、貯留するものによっては、必ずしもステンレスが貯寿命と考えられない場合もあると思われます。ライフサイクルコストと、リサイクルの関連性についてはご教授下さい。	上水用水槽類は経年劣化、耐候性、耐震性を考慮し、ステンレス製がライフサイクルコスト上も有利と考えますが、より優れたものがあれば提案してください。他の水槽類は貯留する水質に応じた適切な材質を提案してください。資源の有効利用の面からも、リサイクル可能な材料を最大限採用してください。
156	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(c)			長崎市立市民病院建物が過去に被った風水害や高潮等の被害について可能な限りご教示下さい。	災害名:7.23長崎大水害/発生日時:昭和57年(1982年)7月23日の水害で地下部分が浸水した被害がありました。
157	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(c)			「ライフライン遮断時は、復旧まで相当期間の機能維持を確保すること」とありますが、相当期間とはどの程度と考えればよろしいでしょうか。	過去の事例を参考に提案下さい。但し、基本的な考え方は「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説(平成8年版)」の甲類に準ずるものとします。
158	016	第2	2	(1)	オ	(オ)	a	(c)			復旧までの相当期間とありますが、相当の期間とは具体的にどれくらいの期間を想定されているかご教示ください。	(質問 157参照)
159	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(a)			「変圧器は高効率型モールドトランスとすること」記載ありますが、高圧変圧器に限ると考えてよろしいですか。	特殊な用途のものを除き原則として高効率型モールドトランスとして下さい。
160	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(a)			引き込みによる協議などが不可欠と思われるもので市からの全面的なご協力をいただけるものと解釈してよろしいでしょうか。	(質問 020参照)
161	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(a)			「受変電構成は、二重母線あるいは低圧ハイパス回路等で計画し、無停電でメンテナンスを行えるシステムとする。」とありますが、医療機能上無停電とすべき範囲のみの対策と考え、メンテナンスを含めた提案とすることは可能でしょうか。	ご理解のとおりです。
162	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			非常用発電機設備の連続運転時間は、災害拠点病院でも3日間(72時間)程度が通常だと思われませんが、100時間以上が求められる理由をご教示下さい。	(質問 150参照)
163	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			非常用発電機設備のための備蓄燃料及び保守点検のための燃料、並びに非常時に消費した燃料の費用負担は市側との理解で宜しいでしょうか。	当初設備は事業者負担とし、消費した分の燃料費負担は市の負担とします。

No	該当ページ及び項目									質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かたかな	小項目 (かたかな)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)	番号			その他
164	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			燃料備蓄量は事業者の提案と考えて宜しいでしょうか。	(質問 150参照)
165	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			各設備項目に書かれている数値 非常用発電機設備:連続運転時間は100時間以上とする事との記載があるが、「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説(平成8年版)」に記載されている「商用電源の復旧に要する時間の想定が100時間という事でしょうか?	(質問 150参照)
166	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			商用電源の復旧に要する時間が100時間の場合 高圧受電方式の場合、特別高圧受電方式の場合、どちらも100時間との調査結果でしょうか?	(質問 150参照)
167	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			非常用発電機設備:連続運転時間は100時間以上とする事との記載があるが、「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説(平成8年版)」に記載されている通り、燃料備蓄容量は72時間程度と考えてよろしいでしょうか?	(質問 150参照)
168	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			「発電機の容量は、全体設備容量の20%以上又は、契約電力の50%以上の電力供給を可能にすること」と記載ありますが、いずれかを満足すればよいと考えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。
169	017	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(b)			発電機対象負荷として、発電機容量の決定に大きく影響する放射線機器や血管造影装置などの大電力を必要とする機器も対象となると考えますが記載されていません。それらについて条件の提示をいただけますでしょうか。	救急部門+ を考えております。入札公告時までに公表いたします。
170	018	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(c)			直流電源装置は受変電設備監視用と非常用照明用の兼用と考えてよろしいでしょうか。	「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説(平成8年版)」の甲類に準ずるものとすれば別置きになります。
171	018	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(d)			情報は別の無停電電源装置から供給とありますが、医療情報システム等が別途のため容量想定が困難なため必要容量をご提示ください。	入札公告時までに公表いたします。
172	018	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(d)			患者の生命維持に関連する精密医療機器に対して、安定した質の良い無停電電源設備を設置することが求められていますが、現在の生命維持に関連する精密医療機器は非常用のバッテリーを搭載したものが多くと思量致します。バッテリーを備えた機器への供給容量を考慮した無停電電源設備が求められるのでしょうか。	要求水準書にある供給箇所に供給してください。容量についてはご提案に委ねます。
173	018	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(d)			無停電電源設備において、医療系及び情報系無停電電源装置の停電補償時間が「機能を維持するために必要な時間とすること」とありますが、装置本体ではなく非常用発電機との組み合わせにより必要時間を保証する方式でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
174	018	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(d)			機能を維持するために必要な時間とありますが、必要な時間とはどのくらいの時間を想定されているのかご教示ください。	非常用発電機の電圧が確立し、確実に電圧低下等が無く供給し続けられる時間です。
175	019	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(e)			電磁接触器等をはじめ、全ての機器は瞬時電圧低下発生時にも、支障なく設備運用が継続されるものとする事、との記載がありますが、設備計画において機能維持上、一時的に停電発生しても差し支えない機器であると判断した場合は、運転停止後自動的に運転再開できるシステムを採用してもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

No	該当ページ及び項目										質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かたかな	小項目 かたかな	大項目 ローマ字	小項目 (ローマ字)	番号	その他		
176	019	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(g)			多床室の主照明は病室入口及びナースステーションからのリモコン制御とし、なおかつベッド毎にも点滅可能とする、との記載があります。提案する照明計画、病室中央に主照明があり、ベッド部分に主照明がない場合、ベッド毎の点滅は不要(できない)と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
177	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(j)			電子カルテ、院内ネットワーク等のLAN配線、LANラックは別途とし配管のみと考えてよろしいですか。	ご理解のとおりです。
178	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(j)			情報用配管等とは、配管、ケーブルラック、ケーブルハンガーを示すものとし、19インチラック、HUB収容ボックス、モジュラジャックは含まれないと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
179	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(j)			情報用配管工事において、LAN配線及びネットワーク機器は工事範囲外と考えて良いかご指示下さい。	ご理解のとおりです。
180	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(l)			BGM放送が可能な一般業務放送設備が求められていますが、BGM放送に係る放送事業者との契約費用は市側負担との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
181	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(l)			手術エリアに個別放送設備を設けること、との記載がありますが、系統数は手術エリア全体で1系統でよろしいでしょうか。	複数のソースが選局できることとください。
182	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(l)			「待合などでの呼出等が確実に行うことができる設備を設置すること。」ありますが、呼出放送と考えてよろしいですか。 また、患者呼出として、表示システムやPHS・携帯端末等呼出システム及び投票・会計等表示システムは別途と考えてよろしいですか。	入札公告時までに公表いたします。
183	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(m)			専用チャンネルを利用して放送される院内放送の作成・編集設備機器は、本事業の範囲外との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
184	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(m)			専用チャンネルを利用して院内放送を受信できるようなシステムとありますが、専用チャンネル及び院内放送の内容について具体的にどのようなことを想定されているのかご教示ください。	市側で想定しているものは、病院の案内放送、市の行政サービスなどを紹介したものを想定しております。
185	020	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(n)			ナースコール親機と病院情報システムとの運動について具体的にご教示下さい。	患者のベッド移動情報や看護師の患者受け持ち体制の連携等を考えています。
186	021	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(P)			患者等の観察や状況監視カメラ等は別途と考えてよろしいですか。	入札公告時までに公表いたします。
187	021	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(s)			アクセス資格の設定、認証、入室履歴の管理、遠隔監視制御等については、院内全てのセキュリティ区画に求められているのではなく、セキュリティ区画に応じて行うとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
188	021	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(s)			「各区画は、予め設定された認証を行うことにより、開錠されるものとする。」とありますが、シンダ錠で管理された区画は、予め病院と協議の上設定したルールに従い、防災センター等で鍵の受け渡しを行うことで、認証を行う行為に代えられとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
189	021	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(u)			場外離着陸場には夜間照明(必要な航空障害灯を除く)は不要と考えて宜しいでしょうか。	必要と考えております。

No	該当ページ及び項目								質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かか	小項目 (か)	大項目 Q-マ字	小項目 (Q-マ 字)			番号
190	021	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(u)		屋上飛行場外離着陸場について航空障害灯設置がありますが、航空制限や近隣対策上等の設置に係る前提条件は、市の方で協議調整した結果を提示いただくと理解してよろしいでしょうか。	(質問No.110参照)
191	021	第2	2	(1)	オ	(カ)	b	(t)		避雷設備は保護レベル とすること、との記載がありますが、最新のIEC62305-3:2006の規格では、建物高さ60mを超えない建物では側壁雷は一般に無視できる、と示されているため、高さ20mを超える部分の側壁避雷設備を省略してもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
192	022	第2	2	(1)	オ	(キ)	b	(a)		所定の加湿能力が維持できる空調方式が求められていますが、「所定の加湿能力」についてご教示下さい。	「所定の加湿能力」につきましては、入札公告時までに公表いたします。
193	022	第2	2	(1)	オ	(キ)	b	(d)		部門別、テナント別及びエネルギー種別ごとにエネルギー消費量を計測・監視可能なシステムとすることが求められていますが、「部門別」とは、本要求水準書(案)第2細則2施設整備業務_P8に記載されている部門との理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりですが、それ以外に便利施設のコンビニエンスストア、喫茶店も個別にエネルギー消費量を計測できるようにしてください。
194	023	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(a)		洗面器及び手洗器は自動水栓とすることが求められていますが、地域医療連携部門、医事部門、物品管理部門、管理運営部門等は箇所に応じて自動水栓としない提案であっても要求水準逸脱ではないとの理解で宜しいでしょうか。	洗面及び手洗器は、感染予防の面から原則自動水栓とします。
195	023	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(b)		災害時の備蓄として、給水を4日分備蓄することが求められていますが、災害拠点病院でも3日間分の備蓄が通常だと思われます。4日分が求められる理由をご教示下さい。	建設大臣官房官庁営繕部監修「官庁施設の総合耐震計画規準及び同解説」より、大地震動後、外部からの給水が得られるまでの日数は、都市人口200万人以下は4日とされているためです。
196	023	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(b)		災害時の備蓄として4日分とありますが、他の事例と比べて多いように考えます。市の考え方をご教示ください。	(質問 195参照)
197	023	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(b)		災害時の確保すべき水量は「官庁施設の総合耐震計画規準及び同解説(平成8年版)」に記載されている通りの計算式での算定でよろしいか？その場合重要設備の機能確保に必要な補給水1日使用量(L/日)についてお示し下さい。全職員数についてお示し下さい。大地震後、災害応急対策活動を行う職員等の数(人)についてお示し下さい。大地震後、一般職員が施設を離れるまでの日数(日)についてお示し下さい。大地震後、外部からの給水が得られるまでの日数(日)については4日と考えてよろしいでしょうか？	災害時の確保すべき水量の原単位(m ³ /床・日)は病院として災害時においても最低限の機能を確保できる水量としてください。その水量はご提案にゆだねます。入院患者及び委託職員を除く職員数は644人と見込んでおります。大地震後、災害応急対策活動を行う職員等の数は適宜想定をお願いします。大地震後、一般職員が施設を離れるまでの日数は1日と想定しております。大地震後、外部からの給水が得られるまでの日数は4日と想定しております。
198	023	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(b)		「飲用水は、ペットボトルでの備蓄も可」と記載がありますが、ペットボトルは備品(別途工事)と考えてよろしいでしょうか？	飲用水のペットボトルでの備蓄は市で用意しません。ただし、ペットボトル以外の上水・雑用水は本工事で備蓄してください。
199	023	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(c)		災害時の確保すべき必要排水容量「官庁施設の総合耐震計画規準及び同解説(平成8年版)」に記載されている通りの計算式での算定でよろしいでしょうか？その場合全職員数についてお示し下さい。	質問 197で回答している給水量に対応した排水容量としてください。

No	該当ページ及び項目										質問	回答
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かかか	小項目 (かかか)	大項目 0-マ字	小項目 (0-マ 字)	番号	その他		
200	024	第2	2	(1)	オ	(ク)	b	(j)			厨房設備の計画が求められていますが、厨房設備は事業者側が費用負担するのでしょうか。 給食の提供業務は本事業の範囲外であり、事業者側は給食業務の調理等の運用計画等が把握できず適切な設備機器選定は困難ではないかと思量されます。 事業者側の費用負担となる場合は、相当のコスト的バッファ(余裕)を持つこととなり、入札価格の増大に繋がりますので、市側負担にて整備して頂けませんでしょうか。	入札公告時までに公表いたします。
201	024	第2	2	(1)	オ	(コ)					医療機器・備品等の貴市の業務範囲と事業者の業務範囲の詳細についてご教授下さい。	入札公告時までに公表いたします。
202	025	第2	2	(2)							入札公告時に提示予定の(2)部門別計画ではどの程度の内容を提示頂けるのでしょうか、また、諸室リストにて室数・面積・仕様等を提示頂けると考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
203	005	基本計画(案)第2	1	(1)	ア	(ウ)					基本計画(案)関連 ブロック(グループ)の市の副案があるのでしょうか	入札公告時までに公表いたします。
204	005	基本計画(案)第2	1	(1)	イ	(ア)					基本計画(案)関連 外来患者800人の新患率は何%を想定しているのでしょうか	新患(初診)につきましては14%を想定しております。
205	005	基本計画(案)第2	1	(1)	イ	(ア)	b				基本計画(案)関連 過去の患者の受診歴は全て電子化するのでしょうか	参加資格要件の確認結果の通知後に速やかにご提示いたします。
206	006	基本計画(案)第2	1	(2)	ア	(ア)					基本計画(案)関連 患者呼び出しシステムとはどのようなものでしょうか	入札公告時までに公表いたします。
207	007	基本計画(案)第2	1	(2)	I	(ア)	a				基本計画(案)関連 医療ガスアウトレット会議室は必要ないのでしょうか	医療ガス等の設置場所につきましては、入札公告時までに公表いたします。
208	008	基本計画(案)第2	1	(2)	I	(ウ)	c				基本計画(案)関連 採尿用トイレは数か所となり、検体検査室との隣接は厳しいのではないのでしょうか	採尿用トイレの数につきましては、入札公告時までに公表いたします。
209	008	基本計画(案)第2	1	(2)	I	(I)	a				基本計画(案)関連 外来化学療法室には医療ガスは必要ないのでしょうか	(質問 207参照)
210	009	基本計画(案)第2	1	(2)	I	(ケ)	a				基本計画(案)関連 ブロック別に保管は、各診療科と重複にならないのでしょうか	原則はブロックごとの保管とします。
211	014	基本計画(案)第2	3	(2)	ア	(イ)					基本計画(案)関連 感染症病床は結核も入るのでしょうか	結核病床は含まれておりません。
212	014	基本計画(案)第2	3	(2)	イ						基本計画(案)関連 LD、分娩室となっているが、分娩手術室は必要ないのでしょうか	分娩時に手術が必要になった場合、手術室への搬送を考えております。
213	014	基本計画(案)第2	3	(2)	ウ	(ア)	b				基本計画(案)関連 差額個室の数は、市の副案はあるのでしょうか	(質問 001参照)
214	016	基本計画(案)第2	3	(2)	ウ	(イ)	b				基本計画(案)関連 説明室のCP配線は必要でしょうか	必要です。 配管については施設整備業務で行います。配線については市が別途行う医療情報システムで整備する予定をしております。
215	016	基本計画(案)第2	3	(2)	ウ	(イ)	C	(d)			基本計画(案)関連 シャワー室のみで浴槽は必要ないのでしょうか	入札公告時までに公表いたします。
216	016	基本計画(案)第2	3	(2)	ウ	(イ)	d	(a)			基本計画(案)関連 スタッフ休憩室は小物入れボックスが、スタッフステーションにはCP端末用テーブルが必要ではないでしょうか	必要と考えますが市で別途備品として調達する予定をしております。

No	該当ページ及び項目									質問	回答	
	ページ	章	番号	項 ()	大項目 かたかな	小項目 (かたかな)	大項目 0-マ字	小項目 (0-マ 字)	番号			その他
217	017	基本 計画 (案) 第2	3	(2)	り	(り)	a	(d)		基本 計画 (案) 関連	LDが2室あるので分娩室が必要でしょうか 分娩手術は必要ないでしょうか	前段については分娩室は必要です。 後段の分娩手術室については質問 212をご 参照ください。
218	019	基本 計画 (案) 第2	4	(1)	ア	(ア)				基本 計画 (案) 関連	災害拠点病院としての備蓄基地は必要ないの でしょうか	備蓄倉庫は建物内に設ける予定をしておりま す。
219	021	基本 計画 (案) 第2	4	(2)	り	(ア)	b			基本 計画 (案) 関連	初診室は内科系、小児科、産婦人科等、対応 できる室が必要ではないでしょうか	初療室の事と理解し回答します。特に初療室 を限定した設定は考えていません。産科救急 は産科病棟に搬送することを考えております。
220	023	基本 計画 (案) 第2	5	(2)	り	(ア)				基本 計画 (案) 関連	MF1CUのベッドは多床室となっています が、個室ではないのでしょうか	入札公告時までに公表いたします。
221	025	基本 計画 (案) 第2	6	(1)	ア	(ア)	b			基本 計画 (案) 関連	短期滞在手術とは日帰り手術と理解してよろ しいでしょうか	原則は、短期滞在手術基本料取得可能な手 術を示しております。
222	025	基本 計画 (案) 第2	6	(1)	ア	(り)	b			基本 計画 (案) 関連	セット化後の収納システムはどのように想定し ているのでしょうか バイオ手術室には心臓手術も含むと理解して よろしいのでしょうか	セット化後の収納システムは回転式収納棚(コ ンテナ収納)を考えています。 バイオ手術室については、ご理解のとおりで す。
223	027	基本 計画 (案) 第2	6	(2)	り	(り)	a			基本 計画 (案) 関連	手洗い設備は数か所必要でしょうか	手洗い設備等の設置場所につきましては、入 札公告時までに公表いたします。
224	027	基本 計画 (案) 第2	6	(2)	り	(り)	c			基本 計画 (案) 関連	機材とは手術セットも含むのでしょうか	ご質問の「機材」を器材と理解し回答します。 ご理解のとおりです。 (関連質問No.222参照)
225	040	基本 計画 (案) 第2	11	(1)	い	(ア)				基本 計画 (案) 関連	重症個室はポータブル対応と理解してよろ しいでしょうか	ご理解のとおりです。
226	056	基本 計画 (案) 第2	16	(2)	り	(い)				基本 計画 (案) 関連	外来専用指導室は必要ないのでしょうか	外来専用指導室とは、栄養指導室、服薬指導 室等と理解し回答します。 地域連携部門に設置する多目的室を共同利 用することを考えております。